



# Rehabilitación Hotel C/ Montera nº 27-33

Madrid, España / 2019

## Tipología estructural

Características

Propiedad

Cliente

Constructora

Alcance

Arquitecto

Estructura de Hormigón Armado

Montera 27-29: Porticos de Hormigon armado. Montera 31-33: Estructura metalica

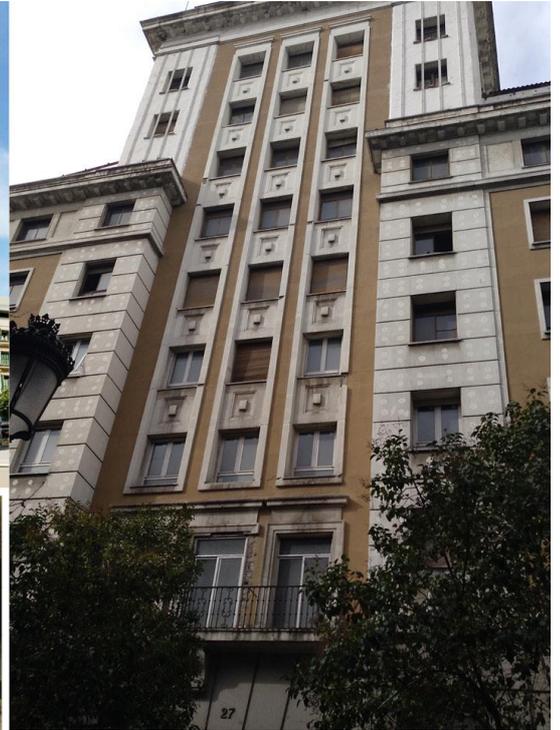
Exacorp One

EXACORP ONE

CORE

proyecto de construcción

AHE-Arquitectos



La construcción del edificio de Montera 25-27 data del año 1944 y el uso original es comercial. En planta tiene unas dimensiones aproximadas de 40x40m. El edificio existente consta de dos sótanos, planta baja y 8 plantas en gran parte del edificio, mientras que en la zona llamada torre, existen 11 plantas. La estructura principal está compuesta por pórticos de hormigón armado y los forjados son en general unidireccionales formados por viguetas de hormigón armado in situ y bovedillas cerámicas o de hormigón.

En el proyecto de reforma se proponen algunos cambios de uso: ampliación de la superficie del sótano -2, para incrementar el espacio disponible para instalaciones y aparcamiento; plantas baja y primera comerciales; plantas de uso hotelero, y zonas de acceso público en las azoteas.



**FHECOR**

C/ Barquillo 23, 2º | 28004 Madrid | España  
T. (+34) 917 014 460 | F. (+34) 915 327 864  
[www.fhecor.com](http://www.fhecor.com) | [fhecor@fhecor.es](mailto:fhecor@fhecor.es)

