

## Torre La Rosaleda en Ponferrada. León

La torre "La Rosaleda" es una edificación en altura (100 m) que sobresale de un proyecto más amplio, que contiene un hotel, aparcamientos, oficinas y pisos residenciales. El área total a construir es de 40.140 m<sup>2</sup>, de los que el 40 % proviene de los 30 pisos de 20,00 x 24,00 m de la sección tipo de la torre.

Desde el punto de vista estructural, un ojo curioso se haría, seguramente, dos preguntas: cómo se resuelve el desequilibrio que provocan los pisos superiores y sus voladizos que sobresalen del prisma original aproximadamente 8,00 m, creando, en principio, una

distribución desigual de compresiones en cimentación, y cómo se absorben los efectos del viento en un edificio tan esbelto.

Una dificultad adicional supone la distribución desigual de esfuerzos entre núcleo central y pantallas perimetrales. Esto es un problema importante, ya que las deformaciones totales a lo largo de los 100,00 m de la torre, crean descensos dispares no deseados en los pisos inferiores.

Desde el punto de vista arquitectónico, la torre se convertirá, sin dudas, en un símbolo de Ponferrada.



España/2008

Datos de proyecto

Tipología estructural:  
Núcleo de comunicación central y  
pantallas perimetrales, ambos de  
hormigón armado

Localización:  
Ponferrada (León)

Fecha de inauguración:  
Noviembre de 2008

Propiedad:  
Hogalia

Arquitecto:  
Juan F. Álvarez Quirós y  
Jesús Santos Pastor

Construcción:  
BEGAR Construcciones y Contratas, S.A.  
Alcance:

Proyecto de Estructuras y  
Asistencia Técnica a la D.F.