

Rehabilitación del nº6 en la C/ Salustiano de Olózaga

El edificio ocupa la finca nº 6 de la calle Salustiano de Olózaga en Madrid, data de mediado el s. XIX, con la estructura propia de las construcciones nobles de la época: muros de carga formados por entramados de pies derechos y durmientes, arriostrados con fábrica de ladrillo y mortero de cal. Tales muros, dispuestos generalmente de forma paralela a la fachada principal, sirven de apoyo a los forjados de madera que configuran las diferentes plantas del edificio, cinco en total.

Es un proyecto global de rehabilitación estructural que comprende una primera fase de estabilización y refuerzo de la estructura sobre rasante mediante estructura metálica y una segunda fase que consistirá en vaciar el edificio bajo rasante para conseguir tres plantas de aparcamiento. El proceso consistirá en ejecutar una losa micro pilotada en planta primera que reciba las cargas del edificio sobre rasante para posteriormente vaciar el edificio bajo rasante.



España/2009

Datos de proyecto

Tipología estructural:
Muros de carga de ladrillo y pies derecho
y viguetas de madera
Localización:
C/ Salustiano de Olózaga nº6. Madrid
Fecha de Inauguración:
Julio de 2009
Propiedad:
Inversiones Casado del Alisal, S.A.
Construcción:
COMSA
Arquitecto:
Luis Joaquín Gil de Bernabé
Alcance de la Obra:
Proyecto de Construcción y
asistencia técnica